



**Gemeinde Rohrberg**  
**Bezirk Schwaz – Tirol**  
6280 Rohrberg 22  
Telefon 0 52 82 / 71 22

2022-07-12

## **SITZUNGSPROTOKOLL ZUR GEMEINDERATSSITZUNG**

am Montag, den 11.07.2022 im Sitzungszimmer der Gemeinde Rohrberg.

Beginn: 19.00 Uhr Ende: 20.00 Uhr

Anwesende: Bürgermeister Schreyer Hans als Vorsitzender  
Bürgermeister-Stellvertreter Pfister Hermann

Die Gemeinderäte: Taxacher Werner, Brandacher Hannes, Eberharter Franz, Pfister Ines,  
Eberharter Johann, Brugger Josef und GR Ersatz Brindlinger Josef

Entschuldigt: Pfister Christopher; Pfund Christina und Taxacher Brigitte

### **Tagesordnung:**

#### **Tagesordnung**

1. Feststellung der Beschlussfähigkeit, Genehmigung des Protokolls vom 20.06.2022
2. Beschluss Gesamt-Finanzierungsdarlehen für die Errichtung des Sozialzentrum  
„Gepflegtes Wohnen“ in Zell am Ziller
3. Allfälliges

## Erledigung und Sitzungsverlauf

### zu 1) Feststellung der Beschlussfähigkeit, Genehmigung des Protokolls vom 20.06.2022

Der Bürgermeister begrüßt die anwesenden Gemeinderäte und entschuldigt sich für die kurzfristige Einberufung des Gemeinderates. Er stellt die Beschlussfähigkeit fest. Anstelle des entschuldigenden GR Pfister Christopher nimmt GR Ersatz Brindlinger Josef an der heutigen Sitzung teil, dieser wird vom Bürgermeister vor Sitzungsbeginn angelobt. Weiters entschuldigt für die heutige Sitzung GR Pfund Christina und GR Taxacher Brigitte. Der Bürgermeister stellt den Antrag zur Aufnahme von weiteren Tagesordnungspunkten, und zwar TO 3) Diskussion und Beschluss Ankauf Kehrmaschine und TO 4) Beschluss Dienstbarkeitsvertrag TIWAG. Der Punkt Allfälliges wird unter TO 5) behandelt. Der Gemeinderat ist mit der Aufnahme dieser Tagesordnungspunkte einverstanden. Das Sitzungsprotokoll vom 20.06.2022, welches an alle GR-Mitglieder zugesandt wurde, wird vom GR einstimmig genehmigt.

### Zu 2) Beschluss Gesamt-Finanzierungsdarlehen für die Errichtung des Sozialzentrum „Gepflegtes Wohnen“ in Zell am Ziller

Der Bürgermeister erläutert dem Gemeinderat die geplante Vorgangsweise und Finanzierung der Vorstandsversammlung des Wohn- u. Pflegeheims Zell am Ziller, hierbei ist die Aufnahme eines Gesamtfinanzierungsdarlehens im Umfang von € 14.000.000,-- von den Sprengelgemeinden erforderlich. Nach ausführlicher Diskussion beschließt der Gemeinderat von Rohrberg einstimmig wie folgt:

Die Gemeinde Rohrberg beschließt eine Bürge- und Zahler Haftung in Höhe von € 350.180,-- für die Wohn- und Pflegeheim Zell am Ziller – „Kaiser Franz Josef-Stiftung“ zur Finanzierung für die Errichtung des Projektes Sozialzentrum „Gepflegtes Wohnen“ Zell am Ziller beim Bankinstitut Raiffeisen Landesbank Tirol AG mit folgenden Konditionen: Bindung des Zinssatzes an den 3-Monats-EURIBOR zuzüglich eines Aufschlages von 0,55 Prozentpunkten, ohne Rundung; Mindestzinssatz 0,1 % p.a.;

Auf Basis des 3-Monats-EURIBOR vom 14.12.2021 in Höhe von -0,605 % ergibt sich ein Zinssatz von 0,10 % p.a.; Tilgungsbeginn mit 30.06.2023, Raten halbjährlich.

Die Laufzeit wird mit 30 Jahren festgelegt, bei flexibler Zuzählung und möglicher frühzeitiger Rückzahlung.

Ein Auszug aus der heutigen GR-Sitzung wird an das Wohn- und Pflegeheim Zell am Ziller/Kaiser Franz Josef Stiftung übermittelt.

### Zu 3) Diskussion und Beschluss Ankauf Kehrmaschine

Der Bürgermeister legt dem Gemeinderat ein Angebot für den Ankauf einer Kehrmaschine der Fa. Landmaschinen Eberharter vor. Er erläutert, dass durch in Eigenregie durchgeführten Reinigungsarbeiten des Gemeindestraßennetzes die Ausgaben für den Ankauf in kurzer Zeit wieder gut gemacht werden könnten, und teilt dem Gemeinderat auch die Kosten der letzten Jahre für den Kehrmaschineneinsatz mit. Weiters erwähnt er, dass die Bezahlung der Kehrmaschine in der Höhe von ca. € 7.800,-- erst im Haushaltsjahr 2023 erfolgen müsste und so auch planmäßig in das nächstjährige Budget aufgenommen würde. Weiters will er für den Ankauf der Kehrmaschine um eine Bedarfszuweisung beim Land Tirol ansuchen. Nach ausführlicher Diskussion im Gemeinderat beschließt dieser folgende Vorgangsweise: GV Taxacher Werner wird das Angebot nochmal prüfen und die Kehrmaschine auf ihre Qualität und Standfestigkeit kontrollieren. Sofern dieser sein Einverständnis gibt, wird die Kehrmaschine bei der Fa. Landmaschinen Eberharter angekauft. Das Abstimmungsergebnis des Gemeinderates erfolgt einstimmig.

#### Zu 4) Beschluss Dienstbarkeitsvertrag TIWAG

Der Bürgermeister bringt dem GR den Dienstbarkeitsvertrag inkl. planlicher Darstellung für die geplanten Kabelmontage im Bereich der Gp. 626 (Öffentl. Gut) zur Kenntnis. In den Planunterlagen wird der Bereich der Arbeiten dargestellt, es ist geplant die 30 kV Freileitung zu verlegen und somit die bestehende Netzversorgung im Bereich Greidl zu verbessern. Nach Einsicht der Unterlagen genehmigt der Gemeinderat die geplanten Arbeiten und beauftragt den Gemeindevorstand mit der Unterzeichnung der erforderlichen Unterlagen. Das Abstimmungsergebnis erfolgt einstimmig.

#### Zu 5) Allfälliges

- Der Termin für die konstituierende Sitzung für die Landtagswahl 2022 wird mit Mittwoch, den 20.07.2022 vorab bekannt gegeben.
- Information über den Antrag für eine außerordentliche Bedarfszuweisung vom Land Tirol für die geplanten Asphaltierungsarbeiten, diese wurde zwar mündlich in Aussicht gestellt, es gibt aber noch keine genaue Summe.
- Allgemeine Information über ein Angebot für die Hackschnitzelheizung für einen Brenner mit einer Leistung von 180 kW. Auf Grund der Höhe kommt diese Variante nicht in Frage. Der Brief für die Fernwärme-Anschlussnehmer für Herbst 2022 ist bereits ausgearbeitet.



Der Bürgermeister:

*Schreyer Hans*  
.....  
(Schreyer Hans)

Die Gemeindevorstände:

.....  
(Pfister Hermann)

.....  
(Taxacher Werner)

.....  
(Heim Johann)

