



**Gemeinde Rohrberg**  
**Bezirk Schwaz – Tirol**  
6280 Rohrberg 22  
Telefon 0 52 82 / 71 22

2021-10-25

## **SITZUNGSPROTOKOLL ZUR GEMEINDERATSSITZUNG**

am Donnerstag, den 21.10.2021 im Sitzungszimmer der Gemeinde Rohrberg.

Beginn: 20.00 Uhr Ende: 22.00 Uhr

Anwesende: Bürgermeister Schreyer Hans als Vorsitzender  
Bürgermeister-Stellvertreter Pfister Hermann

Die Gemeinderäte: Taxacher Werner, Brandacher Hannes, Eberharter Franz, Eberharter Johann, Eberharter Markus, Taxacher Brigitte, Brugger Josef, GR-Ersatz Pfund Christina und GR Ersatz Schragl Andreas

Entschuldigt: Heim Johann, Schiestl Siegfried

### **Tagesordnung:**

#### **Tagesordnung**

1. Feststellung der Beschlussfähigkeit, Genehmigung des Protokolls vom 04.08.2021
2. Personalangelegenheiten
3. Beschluss Vergabe Sanierung Wasserleitung Bereich Rohr 10
4. Beschluss Änderung im Flächenwidmungsplan Gp. 125/5
5. Beschluss Vorgangsweise Grundverkauf für landwirtschaftliche Flächen
6. Beschluss Grundabtretung gem. § 15 LtG. Bereich Brugger Vitus
7. Beschluss Vorgangsweise Flächenwidmung Eberharter Johann
8. Allfälliges

## Erledigung und Sitzungsverlauf

### zu 1) Feststellung der Beschlussfähigkeit, Genehmigung des Protokolls vom 04.08.2021

Der Bürgermeister begrüßt die anwesenden Gemeinderäte und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Das Sitzungsprotokoll vom 04.08.2021, welches an alle GR-Mitglieder zugesandt wurde, wird vom GR einstimmig genehmigt. Anstelle des entschuldigten GV Heim Johann, nimmt GR Ersatz Pfund Christina an der heutigen Sitzung teil, anstelle des GR Schiestl Siefried nimmt GR Ersatz Schragl Andreas teil. Der Bürgermeister ersucht um Aufnahme eines weiteren Tagesordnungspunktes, und zwar unter TO 8) Beschluss Mitgliedschaft im Verein LAG Regionalmanagement Bezirk Schwaz. Der Punkt Allfälliges wird unter TO 9) behandelt. Der Gemeinderat ist mit dieser Vorgangweise einverstanden.

### Zu 2) Personalangelegenheiten

Unter Ausschluss der Öffentlichkeit!

### Zu 3) Beschluss Vergabe Sanierung Wasserleitung Bereich Rohr 10

Der Bürgermeister berichtet von einem kürzlich aufgetretenen Wasserschaden im Bereich Rohr 10, in diesem Bereich ist das öffentl. Wasserleitungsnetz veraltet und es ist eine Sanierung unausweichlich. Hierfür wurden vorab drei Angebote zu den gleichen Konditionen eingeholt.

Angebot Fa. Porr Bau GmbH	€	30.418,93	inkl. Mwst.
Angebot Fa. Strabag AG	€	59.869,37	inkl. Mwst.
Angebot Fa. Rieder GmbH & CoKG	€	60.847,44	inkl. Mwst.

Auf Grund der wieder deutlichen Preisunterschiede hat der Bürgermeister bereits vorab mit dem Gemeindevorstand und einigen GR-Mitgliedern gesprochen und es wurde vereinbart, dass die geplanten Arbeiten noch im Herbst 2021 an die Fa. Porr GmbH vergeben werden. Der heutige GR-Beschluss dient zur Bestätigung des Umlaufbeschlusses vom 27.08.21, der durch Bgm. Schreyer eingeholt wurde. Der Gemeinderat stimmt dieser Vorgangweise zu und beschließt einstimmig die Vergabe der Sanierungsarbeiten der Wasserleitung im Bereich Rohr 10 an die Fa. Porr GmbH laut Angebot zu vergeben.

### Zu 4) Beschluss Änderung im Flächenwidmungsplan Gp. 125/5

Wird auf Grund der negativen Stellungnahme der WLW auf einen späteren Zeitpunkt verschoben!

### Zu 5) Beschluss Vorgangweise Grundverkauf für landwirtschaftliche Flächen

Hotter Markus hat über den Bürgermeister den Antrag zum Ankauf von landwirtschaftlichen Flächen der Gemeindegutsagrargemeinschaft Rohrberg eingebracht. Zur besseren Orientierung wurde eine Skizze aus dem TIRIS angefertigt. Die Fläche für den beabsichtigten Ankauf beträgt ca. 919 m<sup>2</sup> und liegt direkt zwischen dem Forstweg Wiesenweg und der Aste von Hotter Markus. Begründet wird dieser Ankauf mit der besseren Bewirtschaftungsmöglichkeit der Aste von Hotter Markus.

Nach ausführlicher Diskussion im Gemeinderat kann sich dieser einen Verkauf der Grundfläche unter folgenden Bedingungen vorstellen:

- Preis pro m<sup>2</sup> wird von der Landwirtschaftskammer eingeholt und festgesetzt, unterschiedlich als gerodete Waldfläche oder mit Bestockung.
- Es darf in diesem Bereich keine Widmung beantragt werden und es muss die land- bzw. forstwirtschaftliche Bewirtschaftung aufrecht erhalten bleiben.
- Kaufvertragskosten und Vermessungskosten gehen zu Lasten des Käufers, keine Kosten für die Gemeinde Rohrberg oder die Gemeindegutsagrargemeinschaft Rohrberg
- Positiver Beschluss durch die Gemeindegutsagrargemeinschaft Rohrberg

Die Bedingungen für den Verkauf der Grundfläche werden vom Gemeinderat in dieser Form einstimmig beschlossen.

#### Zu 6) Beschluss Grundabtretung gem. § 15 LtG. Bereich Brugger Vitus

Für die bereits errichtete Verbreiterung der Gemeindestraße im Bereich Stuana ist noch die Übernahme der benötigten Grundfläche ins öffentliche Gut ausständig. Diese soll in der heutigen Sitzung gemäß Vermessungsplan des DI Ebenbichler, Zahl: 111746/20 vom 30.08.2021 vom Gemeinderat beschlossen werden.

Die Grundteilung umfasst eine Fläche von 446 m<sup>2</sup> und wird mittels § 15 LiegTeilg. durchgeführt. Mit dem Grundstückseigentümer Brugger Vitus, Rohrberg 66 wird zudem eine privatrechtliche Vereinbarung zur Regelung der Grundstücksabtretung angefertigt. Die Abgeltung der benötigten Grundstücksfläche erfolgt gemäß Tarif aus dem GR-Beschluss vom 05.08.2008 mit Indexanpassung.

Der Gemeinderat ist mit dieser Vorgangsweise einverstanden, der Gemeindevorstand wird mit der Unterzeichnung der privatrechtlichen Vereinbarung beauftragt. Die Durchführung der Grundteilung wird über das Vermessungsbüro Ebenbichler mittels gem. § 15 LtG. durchgeführt. Das Abstimmungsergebnis erfolgt einstimmig.

#### Zu 7) Beschluss Vorgangsweise Flächenwidmung Eberharter Johann

Herr Eberharter Johann beabsichtigt im Gegenzug zur Neuansiedelung des Bahnhofes Rohrberg eine Widmung im Bereich der Gp. 125/1. Geplant sind laut Skizze 5 unterschiedlich große Grundparzellen, die Widmung soll Wohngebiet lauten. Die Grundstücke sind für weichende Kinder von Eberharter Johann geplant. Da dieser Bereich in einer Gefahrenzone liegt, müssen vorher seitens der Wildbach- u. Lawinenverbauung, Maßnahmen zur Verwirklichung gesetzt werden. Dies ist von Eberharter Johann die Bedingung an die Zillertaler Verkehrsbetriebe zur Verwirklichung zur Trassenverlegung bzw. zur Neuansiedelung des Bahnhofes.

Der Bürgermeister berichtet, dass er bereits mehrmals Gespräche mit Vertretern der ZVB geführt hat und die Bedingungen der Gemeinde Rohrberg für diese Widmung bereits bekannt gegeben hat. Denkbar für die Gemeinde Rohrberg ist diese Widmung nur, wenn für jegliche Verbauungs- bzw. Sicherungsarbeiten, sowie für die Wegerschließung keinerlei Kosten für die Gemeinde Rohrberg entstehen, auch dürfen keine Interessentenbeiträge an die WLW durch die Verbauungsmaßnahmen gestellt werden.

Nach ausführlicher Diskussion im Gemeinderat, schließt sich dieser den Ausführungen des Bürgermeisters an und stellt eine Widmung für den Antragsteller nur unter diesen Bedingungen in Aussicht. Das Abstimmungsergebnis erfolgt mit 10 Stimmen JA und einer Stimmenthaltung.

#### Zu 8) Beschluss Mitgliedschaft im Verein LAG Regionalmanagement Bezirk Schwaz

Der Gemeinderat beschließt laut Gemeinderatsbeschluss vom 21. Oktober 2021 die Verlängerung bzw. die Neuaufnahme der Mitgliedschaft beim Verein LAG Regionalmanagement Bezirk Schwaz für die EU-Förderperiode 2023 – 2027 (Ausfinanzierung bis 2030) vorbehaltlich einer positiven Bewerbung um den LEADER/CLLD- Status im Rahmen der diesbezüglichen Ausschreibung des Ministerium für Landwirtschaft, Regionen und Tourismus.

Die Gemeinde verpflichtet sich zur Aufbringung des festgesetzten Eigenmittelanteils von **2,50 € / Einwohner und Jahr** für das LAG-Management entsprechend dem Finanzplan der lokalen Entwicklungsstrategie für die gesamte Förderperiode, das ist bis zum 31. Dezember 2030. Jährliche Indexierungen bzw. Anpassungen des Mitgliedsbeitrags sind vorgesehen. Die diesbezüglichen Beschlüsse werden jährlich von der Generalversammlung des Vereins gefasst.

Die finanzielle Zustimmung des Gemeinderats über den aktuellen jährlichen Mitgliedsbeitrag laut Tabelle im Anhang ist gegeben.

Der Gemeinderat überträgt den Vereinsorganen des Regionalmanagements Bezirk Schwaz die Entscheidung zur inhaltlichen Zustimmung der zu erarbeitenden Lokalen Entwicklungsstrategie (LES) und deren allfällige Adaptierung für die finale Einreichung im Zuge des Auswahlprozesses sowie für die laufende Weiterentwicklung und Umsetzung der LES einschließlich allfällig notwendig werdender Adaptierungen der Statuten des Vereins Regionalmanagement Bezirk Schwaz.

Zu 9) Allfälliges

- Unterzeichnung Vertrag über die Organisation der Entstörungsbereitschaft mit der Breitbandserviceagentur Tirol GmbH. Regelt die Organisation der Entstörungsbereitschaft des Breitbandinternet. Keine Kosten für die Gemeinde Rohrberg.
- Auf Anfrage bezüglich des Fußgängersteiges über den Ziller im Zuge der Gleisverlegung der Zillertaler Verkehrsbetriebe gibt der Bürgermeister bekannt, dass weitere Gespräche folgen, da die Situierung des Steges nicht gänzlich klar ist.
- Bezüglich Anfrage, ob der Winterdienstvertrag mit der Fa. Neuhauser wird bekannt gegeben, dass der Vertrag noch im kommenden Winter gültig ist.
- Der Bürgermeister beabsichtigt je nach COVID-Lage heuer wieder eine Weihnachtsfeier für den Gemeinderat und die Bediensteten durchzuführen, als Termin würde er gerne den 7.12.2021, als Restaurant die Wiesenalm ins Auge fassen. Eine Einladung ergeht nach Fixierung an den Gemeinderat sowie an die Bediensteten.

Der Bürgermeister:

*Schreyer Hans*



Die Gemeindevorstände:

.....  
(Pfister Hermann)

.....  
(Taxacher Werner)

.....  
(Heim Johann)