



**Gemeinde Rohrberg**  
Bezirk Schwaz – Tirol  
6280 Rohrberg 22  
Telefon 0 52 82 / 71 22

2023-06-27

## **SITZUNGSPROTOKOLL ZUR GEMEINDERATSSITZUNG**

am Montag, den 26.06.2023 im Sitzungszimmer der Gemeinde Rohrberg.

Beginn: 20.00 Uhr Ende: 21.30 Uhr

Anwesende: Bürgermeister Schreyer Hans als Vorsitzender  
Bürgermeister-Stellvertreter Pfister Hermann

Die Gemeinderäte: Brandacher Hannes, Eberharter Franz, Pfister Ines, Brugger Josef, Pfister Christopher, Taxacher Brigitte, Pfund Christina, Eberharter Johann und GR-Ersatz Flörl Markus

Entschuldigt: Taxacher Werner

### **Tagesordnung:**

#### **Tagesordnung**

1. Feststellung der Beschlussfähigkeit, Genehmigung des Protokolls vom 23.02.2023
2. Beschluss Änderung Flächenwidmungsplan Außer Rohrberg
3. Beschluss Jahresrechnung Gemeindegutsagrargemeinschaft Rohrberg
4. Beschluss Richtlinie Mietzins- u. Annuitätenbeihilfe
5. Allfälliges

## Erledigung und Sitzungsverlauf

### zu 1) Feststellung der Beschlussfähigkeit, Genehmigung des Protokolls vom 23.02.2023

Der Bürgermeister begrüßt die anwesenden Gemeinderäte stellt die Beschlussfähigkeit fest. Anstelle des entschuldigten GR Taxacher Werner, nimmt GR-Ersatz Flörl Markus an der heutigen GR-Sitzung teil.

Der Bürgermeister stellt den Antrag zur Aufnahme eines weiteren Tagesordnungspunktes, und zwar TO 5) Grundsatzbeschluss für PV-Anlage am Gemeindeamts- bzw. Bauhofgebäude. Der Punkt Allfälliges wird unter TO 6) behandelt.

Der Gemeinderat ist mit der Aufnahme dieses Tagesordnungspunktes einverstanden. Das Sitzungsprotokoll vom 23.02.2023, welches an alle GR-Mitglieder zugesandt wurde, wird vom GR einstimmig genehmigt.

### Zu 2) Beschluss Änderung Flächenwidmungsplan Außer Rohrberg

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde gemäß § 113 Abs. 3 und 4 iVm § 71 Abs. 1 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101, und § 64 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2006 – TROG 2006, LGBl. Nr. 27, den von DI Scheitnagl Thomas, 6263 Fügen ausgearbeiteten Entwurf über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Rohrberg vom 16.04.2023, Zahl 924-2023-00001 durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Betroffen: Grundstück 326/1 KG 87116 Rohrberg.

***Rund 898 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftlichem Mischgebiet § 40 (5) in Freiland § 41 sowie rund 453 m<sup>2</sup> von Freiland § 41 in Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) mit zeitlicher Befristung § 37 a (1), Festlegung Zähler: 2***

Diese Widmung wird für die Hofübergabe und die geplante Bebauung des Grundstücks für weichende Kinder vom Hof erforderlich.

Gleichzeitig wird gemäß § 113 Abs. 3 iVm 71 Abs. 1 lit. A TROG 2016 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde gefasst. Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird. Das Abstimmungsergebnis des Gemeinderates erfolgt einstimmig

### Zu 3) Bericht Kassaprüfung Gemeindegutsagrargemeinschaft Rohrberg und Entlastung des Substanzverwalters sowie Beschluss der Jahresrechnung Agrargemeinschaft Rohrberg

Der Bürgermeister u. Substanzverwalter der Gemeindegutsagrargemeinschaft Rohrberg berichtet von der Kassaprüfung, diese wurde am 05.06.2023 durch den Kassaprüfer Pfister Christopher durchgeführt. Bei dieser Prüfung wurden alle Belege, die Zahlungseingänge bzw. Zahlungsausgänge und deren Verbuchung auf ihre Richtigkeit geprüft und für in Ordnung befunden. Die Kassaprüfung wurde mittels Unterschrift ordnungsgemäß bestätigt. Der Anfangsbestand per 01.01.2022 lautet gem. Aufzeichnung € 96.566,56 anfallende Einnahmen und Ausgaben wurden laufend verbucht, der Kassabestand per 31.12.2022 beträgt € 68.720,80. Die vorliegenden Unterlagen zur Jahresrechnung gelten als integrierender Bestandteil zu diesem Beschluss. Der Kassaprüfer Pfister Christopher stellt den Antrag auf Entlastung des Substanzverwalters, dieser wird vom Gemeinderat ohne Gegenstimme erteilt. Gleichzeitig beschließt der Gemeinderat die Jahresrechnung der Gemeindegutsagrargemeinschaft Rohrberg voll inhaltlich, das Abstimmungsergebnis lautet einstimmig.

#### Zu 4) Beschluss Richtlinie Mietzins- und Anuitätenbeihilfe

Der Bürgermeister berichtet dem Gemeinderat, dass die Tir. Landesregierung mit Wirksamkeit von 1. Juni 2023 neue Richtlinien für die Mietzins- und Anuitätenbeihilfe beschlossen hat. Die Gemeinde Rohrberg hat bereits mit GR-Beschluss vom 10.08.2005, TO 5) die ehemaligen Richtlinien des Landes Tirol für Mietzins- und Anuitätenbeihilfe beschlossen. Nach kurzer Diskussion und Erläuterung und Berücksichtigung der stark gestiegenen Wohnungs- u. Energiekosten, werden die neuen Richtlinien des Landes Tirol mit Wirksamkeit 01. Juni 2023 für die Gemeinde Rohrberg übernommen und für die Abrechnung der Mietzins- und Anuitätenbeihilfe zur Kenntnis genommen.

Das Abstimmungsergebnis erfolgt ohne Gegenstimme, der Beschluss wird der Tir. Landesregierung zur Kenntnis gebracht.

#### Zu 5) Grundsatzbeschluss PV Anlage für Gemeindeamts- und Bauhofgebäude

Der Bürgermeister schlägt vor, einen Grundsatzbeschluss für die Montage einer Photovoltaikanlage am Dach des Gemeindehauses bzw. des Gemeindebauhofes zu machen. Für die Montagen von PV-Anlagen auf öffentlichen Gebäuden der Gemeinde würde es auch eine Förderung vom Land Tirol mit max. 25 %, gedeckelt mit 30.000,-- Euro geben. Er schlägt weiters vor die technische Machbarkeit prüfen zu lassen und anschließend entsprechende Angebote für eine PV-Anlage einzuholen. Der Gemeinderat ist mit dieser Vorgangsweise einverstanden, der Grundsatzbeschluss für das Vorhaben erfolgt ohne Gegenstimme. Sobald die technischen Voraussetzungen geprüft und die Angebote vorliegen, wird sich der Gemeinderat wieder mit diesem Vorhaben auseinandersetzen.

#### Zu 6) Allfälliges

- Die Einladung des Planungsverbandes zur Vorstellung des neuen Strategieplanes am 04.07.2023 wurde dem Gemeinderat per Mail weitergeleitet. Der Bürgermeister ersucht um zahlreiche Teilhabe.
- Bezüglich Anfrage über den Stand der Wasserversorgung im Bereich Hochried durch die Verbund Hydro Power AG, teilt der Bürgermeister mit, dass er gerade heute wieder an einer Sitzung diesbezüglich in Zell am Ziller mit Vertretern der Gemeinden und der Verbund teilgenommen hat. Die Ausarbeitung der erforderlichen Verträge läuft.
- Die Brückensanierung der Fußgängerbrücke im Bereich Klamml wird hinterfragt, dazu teilt GR- Brandacher mit, dass er bereits mehrmals schriftlich und telefonisch mit den Tourismusverbänden kommuniziert hat, leider ohne Wirkung. Der Gedanke für eine Notwegerrichtung mit Umbau der Brücke scheiterte bis dato am angrenzenden Grundeigentümer im Gemeindegebiet Aschau. Der Bürgermeister will weitere Gespräche führen.
- Bei der Brücke vor dem Anwesen Sauegg ist die Absturzsicherung beschädigt, dazu teilt der Bürgermeister mit, dass der Auftrag für die anstehenden Brückenrevision bereits erteilt wurde, nach Durchführung der Brückenrevision müssen die beanstandeten und erforderlichen Instandhaltungsarbeiten an den Brücken durchgeführt werden.
- Bezüglich Anfrage wegen der digitalen Datenerfassung durch die Gemeinde von Kanal-, Wasser-, LWL-Leitungen wird bekannt gegeben, dass diese Arbeiten bereits in Angriff genommen wurden und schon ein beachtlicher Datenbestand eingemessen werden konnte. Die angekauften Geräte und Programme funktionieren ohne Probleme!
- Bezüglich Widmung für die geplante Lagerhalle für die Landjugend Rohrberg will Bgm. Schreyer mit der Raumordnungsabteilung in Verbindung treten. Der

erforderliche Grund würde seitens der Agrargemeinschaft Rohrberg im Bereich der Mittelstation zur Verfügung gestellt werden.

Der Bürgermeister:

*Schreyer Hans*



Die Gemeindevorstände:

.....  
(Pfister Hermann)

.....  
(Taxacher Werner)

.....  
(Brugger Josef)